



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБИМЫЙ ДВОРИК»

460507, г. Оренбург, ул. Черепановых, д. 40
сайт: www.L-dvorik.ru e-mail: L-dvorik@mail.ru
ОКПО 23895034 ОГРН 1145658025237
ИНН 5611071759 КПП 561101001
телефон/факс: (3532) 40-04-40

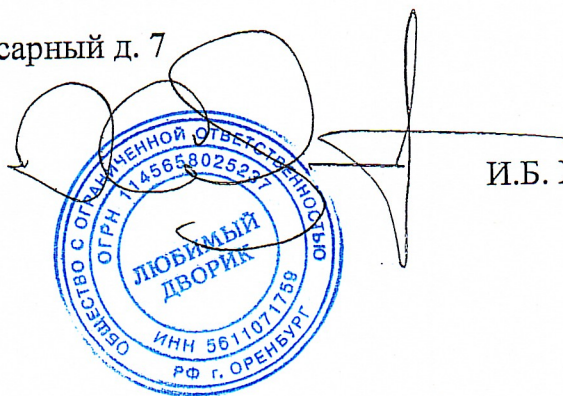
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

исх. № 27э «30» апреля 2025г.

ООО «Любимый дворик» направляет платы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг по котельным по адресам:

1. г. Оренбург, пер. Банный д. 2
2. г. Оренбург, ул. Ленинградская д. 82
3. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 3
4. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 3/1
5. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 6
6. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 8
7. г. Оренбург, ул. Ильи Глазунова д. 8/1
8. г. Оренбург, пер. Слесарный д. 7

Генеральный директор



И.Б. Хавторин

Исп.: Воронцова Н.Б. Тел.: 40-04-40

получено 30.04.2025
без составления АЮ.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «ОрТеплоСервис»

И.А.Косарев

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес блочно модульной котельной	г.Оренбург, пер. Слесарный 7
2.	Установленная мощность, Гкал/час	0,654
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,654
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
	то же в % от выработки, %	0,28
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	0,654
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,26 14,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,63
9.	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	0,36 14,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОрТеплоСервис»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2024
13.	Материал стен	Кирпич
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Двухтрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь- Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май- Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опресовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	163
	2024-2025 г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	- 5.9
	2024-2025 г.г.	
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	320, 47
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет

Ответственный руководитель

ООО "Любимый дворик"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 15 » 04 2015 года

1.

Костин М.В. мастер
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

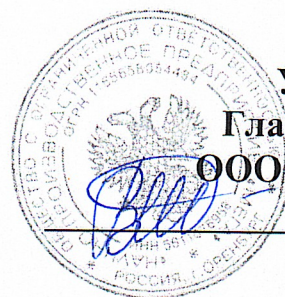
Калин В.Д. слесарь
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

Верина О.В. дворник
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «НПП «Мега»
В.В.Шейко

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес блочно модульной котельной	г.Оренбург, пер. Банный 2
2.	Установленная мощность, Гкал/час	2,58
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	2,58
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	2,58
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,26 14,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,63
9.	Резерв ("+")/ Дефицит (" -"), Гкал/час %	0,88 31,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «НПП «Мега»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2017
13.	Материал стен	Сэндвич-панели
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Двухтрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь- Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май- Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	202
	2024-2025 г.г.	195
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-8,3
	2023-2024 г.г.	-6,3
	2024-2025 г.г.	-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	917,295
	2023-2024 г.г.	898,091
	2024-2025 г.г.	835,561
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

Ответственный руководитель

ООО „Любимый дворик“

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Автарин Ч.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



15» 04 20 года

1.

Кортеж М.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Кортеж В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «НПП «Мега»
В.В.Шейко

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Ленинградская, 82
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,005
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,005
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
	то же в % от выработки, %	0,6
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,005
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,26 12,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	1,63
9.	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	0,28 13,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «НПП «Мега»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2016
13.	Материал стен	Кирпич
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Двухтрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		218
	2023-2024 г.г.		202
	2024-2025 г.г.		195
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C		
	2022-2023 г.г.		-8,3
	2023-2024 г.г.		-6,3
	2024-2025 г.г.		-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)		
	2022-2023 г.г.		917,295
	2023-2024 г.г.		898,091
	2024-2025 г.г.		835,561
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет

Ответственный руководитель

ООО "Любимый дворик"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Савин И.В.

(подпись)

Место печати

« 15 »

04 2025 года



1.

Косин М.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Петрин В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Зам. Директора
ООО «ОТС»
Н.А. Косарев

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Глазунова д. 6
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,005
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,005
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,005
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,02
	%	1,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
9.	Резерв ("+")/ Дефицит (" -"), Гкал/час %	0,88 31,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОТС»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2022
13.	Материал стен	3-х слойные: кирпич + утеплитель + лицевой кирпич
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Двухтрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, полипропилен
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	202
	2024-2025 г.г.	195
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-8,3
	2023-2024 г.г.	-6,3
	2024-2025 г.г.	-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	949,75
	2023-2024 г.г.	985,937
	2024-2025 г.г.	1025,857
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт - по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка - по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

Ответственный руководитель

ООО «Ильинский дворик»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Саворин И.Б.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«15» 04

2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Саворин И.Б.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Супина А.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Зам. Директора
ООО «ОТС»
Н.А. Косарев

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Глазунова д. 3/1
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,005
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,005
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,03
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,005
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,02 1,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
9.	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	0,58 24,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОТС»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
13.	Материал стен	3-х слойные: кирпич + утеплитель + декоративная штукатурка или навесной вентилируемый фасад
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Однотрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		202
	2024-2025 г.г.		195
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		-6,3
	2024-2025 г.г.		-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		882,015
	2024-2025 г.г.		891,423
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт – по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка – по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

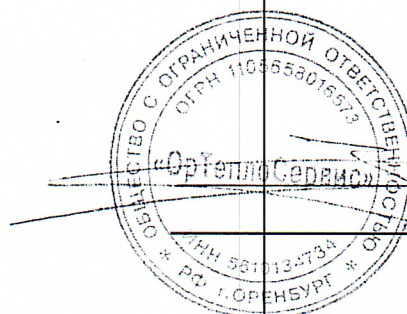
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Зам. Директора
ООО «ОТС»
Н.А. Косарев

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Глазунова д. 3
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,095
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,095
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,04
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,095
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,02 1,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
9.	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	0,68 23,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОТС»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2023
13.	Материал стен	3-х слойные: кирпич + утеплитель + декоративная штукатурка или навесной вентилируемый фасад
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Однотрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		202
	2023-2024 г.г.		195
	2024-2025 г.г.		
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.		-6,3
	2023-2024 г.г.		-5,9
	2024-2025 г.г.		
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)		
	2022-2023 г.г.		970,654
	2023-2024 г.г.		1026,871
	2024-2025 г.г.		
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт - по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка - по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

Ответственный руководитель

ООО «Любимый дворик»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Саворин И.Б.
генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 » 04 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Хвощев Т.С.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Игнатьев А.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

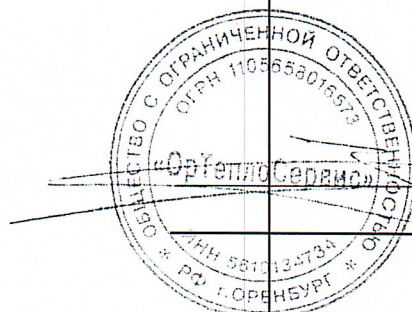
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Зам. Директора
ООО «ОТС»
Н.А. Косарев

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Глазунова д. 8
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,005
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,005
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,02
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,005
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,02 1,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
9.	Резерв ("+")/ Дефицит ("-"), Гкал/час %	0,48 27,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОТС»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2024
13.	Материал стен	Смешанные: - монолитная ж/бетонный каркас, - наружные стены многослойные теплоэффективные (силикатный полнотелый кирпич + утепление из минераловатных плит + декоративная штукатурка, в уровне первого этажа – навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой панелями из оцинкованной стали)
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Однотрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		195
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		1227,992
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт - по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка - по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 13 »

2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Зам. Директора
ООО «ОТС»
Н.А. Косарев

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1.	Адрес крышная котельной	г. Оренбург, ул. Глазунова д. 8/1
2.	Установленная мощность, Гкал/час	1,005
3.	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,005
4.	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	0,04
	то же в % от выработки, %	0,68
6.	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	1,005
7.	Потери в тепловых сетях, Гкал/час %	0,02 1,00
8.	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
9.	Резерв ("+")/ Дефицит (" -"), Гкал/час %	0,38 21,81
10.	Организация, осуществляющая эксплуатацию	ООО «ОТС»
11.	Регистрационный номер опасного производственного объекта	
12.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2024
13.	Материал стен	Смешанные: - монолитная ж/бетонный каркас, - наружные стены многослойные теплоэффективные (силикатный полнотелый кирпич + утепление из минераловатных плит + декоративная штукатурка, в уровне первого этажа – навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой панелями из оцинкованной стали)
14.	Система отопления	Закрытая
15.	Схема отопления	Однотрубная
16.	Система ГВС	Открытая
17.	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
18.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
19.	Система газоснабжения	Центральная

24.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) систем внутреннего и наружного освещения котельной	Июнь	
-----	--	------	--

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		19,5
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		-5,9
3.	Объём отданной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		1033,068
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей МКД на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		Нет

План работ по подготовке объектов к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планир. срок	Примечание
1.	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
2.	Ревизия и текущий ремонт подпиточных и повысительных насосов (по необходимости)	Июнь-Июль	
3.	Ревизия и текущий ремонт арматуры котельной (по необходимости)	Май-Июнь	
4.	Текущий ремонт трубопроводов котельной, восстановление изоляции (по необходимости)	Август	
4.	Ревизия и текущий ремонт газового оборудования	Июнь-Июль	
6.	Чистка (промывка) теплообменных аппаратов ТС, опрессовка (по необходимости)	Июнь	
7.	Проверка работоспособности и пуско-наладка котлов и котлового оборудования	Июль-Август	
8.	Проверка работоспособности пожарной сигнализации	Июнь-Июль	
9.	Проверка работоспособности охранной сигнализации	Июнь-Июль	
10.	Снятие приборов КИПа на поверку	Май-Июнь	
11.	Остановка газовых котлов (по необходимости)	Июль	
12.	Вибродиагностический контроль вращающихся агрегатов котельной (насосов, дымососов, вентиляторов и др.)	Июль-Август	
13.	Гидравлическое испытание на плотность и прочность (опрессовки) основного и вспомогательного оборудования котельной	Июль-Август	
14.	Испытание и измерение параметров электрооборудования	Июль-Август	
15.	Режимно-наладочные испытания процессов горения, с выдачей режимных карт	Май	
16.	Испытание на тепловую производительность теплообменных аппаратов	Июнь-Июль	
17.	Обустройство изоляции на элементах теплообменников с температурой нагрева выше 45С	Май	
18.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) и настройка: регуляторов давления газа, предохранительно сбросных клапанов (ПСК), предохранительно запорных клапанов (ПЗК)	Июль	
19.	Ревизия (текущий ремонт - по результатам ревизии) предохранительных клапанов котлов (2 шт.) и контура отопления (1 шт.)	Июль	
20.	Ревизия (закачка воздуха) расширительного бака котлового контура.	Июнь	
21.	Техническое обслуживание (текущий ремонт - по результатам ТО) насосов: котлового контура (1 шт.); контура отопления (2 шт.); повысительных насосов хоз. питьевой воды (2 шт.)	Июль-Август	
22.	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы	Июнь	
23.	Внутренний осмотр (чистка - по результатам внутреннего осмотра) котлов	Июль	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«13» 01 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)